

(高) 级职称申报人基本情况及评审登记表

姓名	林志坚	性别	女	出生	1982 年 10 月	参加工作 时间	2004 年 7 月	现工作 单位	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	现任行政 职务	副总经理				
何时毕业于 何院校何专业	2012 年毕业于中山大 学工商企业管理专业	本专业 最高学历	本科	学位	农学 学士	办学 形式	全日制	现职称专 业及名称	国土工程 师	现职称 获得方式	评审	现职称 获得时间	2019 年 1 月 12 日	现职称 发证单位	广东省国 土资源厅
现从事何专 业技术工作	土地评估、房 地产评估、策 划、可行性研 究等	现受聘何专 业技术职务	国土工程师	从事本专业或相 近专业技术工作	17 年	申报何职称	(国土) 专业 (高级) 职称	有无同时或不同时申报其他系 列 (专业) 职称及其名称			无				
职 称 外 语 考 试						全国计算机应用能力考试				专业实践能力考试 (考评结合专业填写)					
已获得 无 级别合格证	成绩 无 分, 属 无 倾斜范 围	考试时间	属 无 免试范围	已获得 0 个 模块合格证	属 无 政策倾斜范围	考试专业	考试成绩	考试时间							
主要 工 作 经 历															
1. 2004 年 6 月至 2005 年 9 月 于广东金兰德房地产咨询有限公司估价部担任估价师职务一职, 从事土地评估、土地管理类项目工作; 2. 2005 年 10 月至 2008 年 8 月 于广州市北京永利行房地产顾问有限公司广州分公司评估部担任部门经理一职, 从事土地评估、项目前期策划、可行性研究等工作; 3. 2008 年 9 月至今 于广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司担任公司副总经理一职, 从事基准地价评估、标定地价评估、大中型宗地价格评估、国土整治、自然资源调查、土地节约集约利用评价、“三旧”改造、房地产评估等工作。															
本人自评认为具备专业技术工作经历(能力)条件第 2. (1) 与 2. (4) 项、业绩成果条件第 4. (1) 与 4. (2) 项之规定, 主要理由(注明时间、项目内容(含效果、评价、获奖情况等)及个人完成量、所起作用或排名): 一、工作经历(能力)条件, 符合工作经历(能力)条件第 2. (1) 与 2. (4) 项, 具体如下: 1、熟练掌握并能够灵活运用国土专业基础理论知识和专业技术知识, 熟悉国土相关专业技术标准和规程。每年参加行业专业继续教育培训, 不断提升自我创新能力、组织协调能力及处理国土专业信息的能力; 积极参与竞选行业组织, 于 2018 年 1 月取得广东省不动产登记与估价专业人员协会专家(组别: 土地估价报告抽查评议组)的聘任, 任期 5 年, 于 2019 年 7 月也取得广东不动产登记与估价专业人员协会第四届专家库专家(组别: 公示地价组、土地估价报告抽查评议组)的聘任, 任期 5 年。同年 10 月经广东省“三旧”协会理事会研究决定, 在前期工作专业委员会任任职副主任委员, 任期 5 年。 2、作为公司管理层及各大项目的第一负责人, 共完成过: 基准地价项目、标定地价项目、建设用地拆旧复垦及增减挂钩项目、高标准农田设计、土地节约集约利用评价项目、土地征收成片开发方案编制工作及大宗土地评估项目等; 在各项目的过程中同时指导和培养了一批专业技术人员共同前进、超越自我的优良效果。 二、业绩成果: 符合业绩成果条件第 4. (1) 与 4. (2) 项, 具体如下: (一) 主持完成市(厅)级土地科技、工程项目 2 项以上, 具体如下: 1、2017 年 12 月至 2018 年 6 月主持完成曲江区 2018 年国有农用地基准地价编制技术服务项目, 主要参与确定评估的区域范围、划分地价区段、抽查评估标准宗地的价格、计算区段地价、确定基准地价、确定基准地价修正体系等。本人负责组织项目的整体实施, 和成果编制, 项目于 2019 年 2 月成果通过验收并公布实施。 2、2019 年 4 月至 2019 年 7 月主持完成阳江市市区标定地价体系建设技术服务项目, 需要综合把握城市特性, 研究制定阳江市标定地价体系建设工作的技术路线和方法, 编制阳江市标定地价体系建设工作方案和技术方案并组织实施, 编制完成阳江市标定地价体系的各项成果, 解决阳江市标定地价体系工作中关键技术问题并进行科技攻关; 探索研究阳江市市区标定地价体系的推广应用。项目于 2021 年 8 月 18 日成果通过验收并公布实施。 (二) 县级以上自然资源调查监测评价、规划编制、土地节约集约利用评价、国土整治、土地价格评估, 具体如下: 1、2019 年 6 月至 2019 年 9 月主持完成信宜市钱排镇城乡建设用地增减挂钩工作(达垌、白马、前排村)拆旧复垦工程的测量及设计技术服务项目, 对拟拆地块进行实地调查; 对拟拆旧地块进行地形测量; 编制项目区拆旧区土地复垦方案; 对复垦单元进行复垦工程设计和编制预算方案; 复垦工程完工后, 完成竣工测量; 协助业主单位做好项目验收的相关资料; 编制项目区实施规划。项目成果于 2021 年 6 月获得梅州市农业农村局批复通过。 2、2018 年 9 月 2018 年 12 月主持完成广州市从化区 2018 年耕地质量等级更新评价项目, 根据耕地自然属性及社会经济活动中的地位与作用, 完成从化区辖区内耕地质量优劣的综合评定, 划分耕地等级级别, 依照国家技术规程和从化区实际情况, 结合省国土资源厅的统一技术路线, 完成从化区耕地质量定级工作。于 2020 年 5 月取得成果通过省级检核。 3、2020 年 8 月至 2020 年 11 月主持完成了乳源产业转移工业园 2020 年度项目土地利用集约评价技术服务和广东乳源经济开发区 2020 年度土地集约利用评价技术服务项目, 主要工作内容有土地利用状况调查、土地集约利用程度评价、土地集约利用程度潜力测算、图件编制、数据库建立(数据收集、数据剥离与校核)、成果编制、成果验收等。项目成果已通过市局审查, 于 2020 年 8 月由市局提交省级检查申请中。 4、2021 年 8 月至 2021 年 9 月主持完成广州市从化区 2021 年度土地征收成片开发方案编制项目, 内容包括基础资料收集和实地调研; 土地征收成片开发可行性评估; 确定土地征收成片开发的位置与范围面积, 分析基础设施等现状建设情况; 分析土地征收成片开发的必要性, 明确主要用途和功能, 形成成片开发实施方案; 项目的批复于 2021 年 11 月获得同意。 (三) 大中型宗地价格评估 2 项以上 1、2019 年 6 月独立完成江门市蓬江区华盛路与凤翔路交叉口西北侧地块 26514 平方米城镇住宅用地和商服用地国有建设用地出让价格评估; 2、一宗使用权面积为 20357.06 平方米的城镇住宅兼容商服用途为办理“三旧”协议出让缴交地价提供估价依据; 3、产业转移工业园因办理挂牌出让相关手续为目的的一宗 77913.26 平方米工业用途国有建设用地使用权出让价格评估 作为项目负责人主要负责待估宗地的现场察看, 对宗地所在地区的经济水平、当地房地产相关政策、地价水平等进行调查, 收集相关基础资料, 对资料进行分析, 对地价进行测算和验证, 按照估价规程撰写结果和技术报告等。项目成果通过当地国土局的认可, 能顺利办理相关手续。															
本人对负面工作的说明:															
本人对工作没过失。															

文、著作或 专业技术报告 (代表作) 提交论	标 题 内 容		作者 名次	何时发表何刊物杂志	刊 号	获奖情况 (何部门批准及奖励名称、等级)					
	浅析土地资源管理中空间信息技术的应用		独立	2020 年 10 月发表于《科技创新与应用》	CN23-1581/G3 ISSN 2095-2945						
	浅析城市规划与土地利用规划的衔接策略		独立	2019 年 1 月发表于《智能城市》	CN21-1602/N ISSN 2096-1936						
评前公示 情 况	公示日期为 2021 年 8 月 13 日至 8 月 27 日 已公示, 情况属实, 没异议。 2021 年 12 月 17 日 (公章)		单 位 审 核 评 价 意 见	林志坚同志工作态度认真, 积极学习各方面的专业知识, 理论知识丰富, 技术基础扎实, 项目管理能力较高, 实践能力较强。而且该同志上进心强, 通过其自身努力, 先后获得各行业的认可, 加入了广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库和取得广州优秀女企业家称号。 自任职副总经理以来, 不断提高自身的技术水平和管理水平; 业绩屡创佳绩, 得到行业内相关机构和公司管理层的认可; 日常积极参与行业协会活动, 按时按质按量完成每年的继续教育及论文著作。 综合各方面能力, 该同志职业道德、科研水平、管理能力、工作经验和综合素质, 已符合申报高级工程师资格条件, 同意申报。 单位负责人签名: 王和平 2021 年 12 月 17 日 (公章)							
	本人承诺: 以上所填写及提交的材料内容真实, 并对此负责和承担相应后果。 申报人签名: 林志坚 2021 年 12 月 17 日										
	以上填写的内容, 已经我单位核对无误, 并对此负责和承担相应后果。 单位负责人签名: 王和平 2021 年 12 月 17 日 (公章)										
专业学科组评审情况		学科组人数	到会人数	同意票	不同意票	评委会评审结果		评委会人数	到会人数	同意票	不同意票

说明: 1、此表由申报人填写后用 A3 纸单面打印, 经单位审核盖章 (高级一式 20 份、中级一式 15 份、初级一式 10 份, 其中 1 份原件; 评委会另有要求的按其要求提交) 送相应评委会办公室。2、“现职称取得方式”指评审、考核认定、考试。3、单位审核评价意见字数不少于 150 字。4、此表供评委会评审时了解申报人基本情况之用, 评审结束后评委会办公室应将本表原件填上评审结果, 并按职称审批、发证表名单顺序装订上报职称审核确认单位备查。

() 评委会公章:

年 月 日

职称申报材料之一

编号：_____

(初) 级职称申报人基本情况及评审登记表

姓名	赖立城	性别	男	出生	1982 年 9 月	参加工作 时间	2006 年 7 月	现工作 单位	广东金兰德房地产土地资产评估 规划有限公司	现任行 政职务	评估部估价师				
何时毕业于 何院校何专业	2011.3.19 毕业于惠 州学院行政管理专业	本专业 最高学历	大学 本科	学位	无	办学 形式	函授	现职称专 业及名称	无	现职称 获得方式	无	现职称 获得时间	无	现职称 发证单位	无
现从事何专 业技术工作	土地价格 评估	现受聘何专 业技术职务	土地估价师	从事本专业或相 近专业技术工作	15 年	申报何职称	(国土) 专业 (助理工程师) 职称	有无同时或不同时申报其他系 列 (专业) 职称及其名称	无						
职 称 外 语 考 试						全国计算机应用能力考试			专业实践能力考试 (考评结合专业填写)						
已获得 / 级别合格证	成绩 / 分, 属 / 倾斜范围	考试时间 /	属 / 免试范围	已获得 / 个 模块合格证	属 / 政策倾斜范围	考试专业 /	考试成绩 /	考试时间 /							
主 要 工 作 经 历	2006 年 7 月至 2011 年 2 月 在惠州市恒正不动产评估有限公司工作, 担任估价师助理; 2011 年 3 月至 2012 年 4 月 在惠州市恒正不动产评估有限公司工作, 担任土地估价师; 2012 年 5 月至今 在广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司工作, 担任土地估价师。														
专 业 技 术 工 作 经 历 (能 力 及 业 绩 成 果 情 况	本人自评认为具备专业技术工作经历(能力)条件第_____项、业绩成果条件第_____项之规定, 主要理由(注明时间、项目内容(含效果、评价、获奖情况等)及个人完成量、所起作用或排名): 一、工作能力(经历)条件: 本人于 2006 年 07 月毕业于广东财经职业学院资产评估与管理专业, 参加工作后通过函授学习, 于 2011 年 03 月毕业于惠州学院行政管理专业。毕业至今从事土地估价行业逾 15 年, 于 2011 年 3 月取得土地估价师资格证。本人参加工作以来, 为适应工作的需要, 努力学习国土资源相关专业知识和提高工作技能, 熟悉估价行业相关法律法规, 积累了丰富的估价经验, 具备较强的基础理论知识和专业技术知识。掌握了本专业的基础理论知识和专业技术知识; 具有独立完成一般性技术工作的实际能力, 能处理本专业范围内一般性技术难题; 具有指导技术人员工作的能力。 二、业绩成果条件: 近三年, 本人参与完成 12 项土地价格评估项目, 工作内容主要负责现场查勘、确定评估技术思路、测算土地价格、撰写评估报告等土地价格评估全流程。并作为项目负责人、签字估价师, 排名第一。项目均通过自然资源局土地估价报告系统备案, 并被县级以上政府部门采纳使用, 具体如下: 1、2019 年 11 月, 惠东县平山街道碧山鹤子林场地段 122248.150 平方米土地核算因办理土地分割手续应补缴地价款价格评估; 2、2019 年 12 月至 2020 年 1 月, 惠东县多祝镇长坑村财谷坑小组的 14111.08 平方米物流仓储用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估; 3、2020 年 5 月, 惠东县稔山镇大埔屯居委革新、四民地段 69525.41 平方米商住用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估; 4、2020 年 5 月至 8 月, 惠东县平山街道蕉田居委泰园银基商贸城中心东南面地段 65001.27 平方米土地使用权市场价格评估; 5、2020 年 5 月至 8 月, 惠州市惠环街道冠球工业园片区 ZKA-003-07 号地块 37768 平方米商服及住宅用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估; 6、2021 年 1 月, 惠东县稔山镇船澳村河沥背地段 59534.32 平方米商业及住宅用地核算因改变土地使用条件应补缴地价款价格评估; 7、2021 年 3 月, 惠东县平山街道黄排社区光林村小组 25027.08 平方米商业及住宅用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估; 8、2021 年 6 月至 8 月, 惠东县平山街道碧山村背子头村小组 41632.80 平方米工业用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估; 9、2021 年 7 月至 9 月, 惠州仲恺高新区惠南高科技产业园 57172 平方米工业及商业用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估。														
本人对负面工作的说明: 无															
专 业 技 术 报 告 (代 表 作)	标 题 内 容					作 者 名 次	何 时 发 表 何 刊 物 杂 志		刊 号	获 奖 情 况 (何 部 门 批 准 及 奖 励 名 称 、 等 级)					
	无					无	无		无	无					
	无					无	无		无	无					
	无					无	无		无	无					
	无					无	无		无	无					
	无					无	无		无	无					
评 前 公 示	经公示, 无异议。					单 位 审 核 评 价 意 见	赖立城同志拥护中国共产党的领导、遵守中华人民共和国宪法和法律法规、规章以及单位制度, 热爱本职工作, 认真履行岗位职责, 具有良好的职业道德、敬业精神, 作风端正。工作期间积极学习各方面的专业知识, 积累了丰富的理论基础, 并能将理论知识与工作实践结合, 具备较强的工作能力。该同志积极上进, 在工作中也不断的屡创佳绩, 得到公司的一致认可, 工作之余还积极参加各类继续教育。已具备担任工程师的职业道德、技术水平、业务能力、工作经验和综合素质, 完全符合申报工程师资格条件, 该同志提供的申报材料真实有效, 经研究, 同意申报推荐送评。								
本人承诺: 以上所填写及提交的材料内容真实, 并对此负责和承担相应后果。															
申报人签名: 李玲 2021 年 12 月 17 日															
以上填写的内容, 已经我单位核对无误, 并对此负责和承担相应后果。															
单位负责人签名: 赖立城 2021 年 12 月 17 日						单位负责人签名: 赖立城 2021 年 12 月 17 日									
专业学科组评审情 况		学科组人数	到会人数	同意票	不同意票	评委会评审结果		评委会人数	到会人数	同意票	不同意票				

说明: 1、此表由申报人填写后用 A3 纸单面打印, 经单位审核盖章(高级一式 20 份、中级一式 15 份、初级一式 10 份, 其中 1 份原件; 评委会另有要求的按其要求提交)送相应评委会办公室。2、“现职称取得方式”指评审、考核认定、考试。3、单位审核评价意见字数不少于 150 字。4、此表供评委会评审时了解申报人基本情况之用, 评审结束后评委会办公室应将本表原件填上评审结果, 并按职称审批、发证表名单顺序装订上报职称审核确认单位备查。